

## ADDENDUM CONTRATTO D'APPALTO

Tra

.....  
.....  
..... Di seguito definito Committente

e

.....  
.....  
..... Di seguito definito Appaltatore o  
Impresa Appaltatrice

Premesso che

• L'immobile ad uso ..... sito in Comune di ..... frazione di ..... Via ..... n. .... censito al catasto fabbricati del Comune di ..... al Foglio ..... mappale ..... sub. .... di proprietà di ..... è stato dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n. .... del ..... emessa dal Comune di .....

• In data ..... è stato dato incarico al professionista ..... i  
scritto all'albo degli ..... di ..... con il numero ..... e  
che risulta iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 della Legge 15.12.2016 n. 229 con contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera in favore di committenti privati per la ricostruzione post sisma come da schema allegato all'Ordinanza n. 108 del 10 ottobre 2020;

• Lo stesso professionista ha redatto in data ..... il progetto dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione dell'edificio;

• L'Appaltatore dichiara:

– di possedere le capacità tecniche, economiche, finanziarie ed organizzative per eseguire i lavori di cui al progetto, allegato al contratto trasmesso all'USR ..... di cui al fascicolo numero ID ..... quale parte integrante e sostanziale, a perfetta regola d'arte;

– (*nel caso di importo dei lavori superiore a 258.000*) di essere in possesso ai sensi dell'art 129 del Testo unico della ricostruzione privata della qualificazione dell'art. 84 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

– di essere in possesso di certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) rilasciato a norma dell'art. 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015);

– di essere iscritto nell'apposito elenco denominato Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 comma 6 della Legge 15 dicembre 2016 n. 229;

– di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 1341 secondo comma del codice civile, la clausola di tracciabilità finanziaria secondo la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. nonché quello di dare immediata comunicazione alla Struttura di cui all'articolo 30 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla Legge 15 dicembre 2016 n. 229 dell'eventuale inottemperanza dei propri subappaltatori o sub affidatari agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

– di essere a conoscenza degli adempimenti di cui alla Ordinanza n. 216 del 27 dicembre 2024 “Disciplina delle misure in favore del controllo, della sicurezza e dell'innovazione nei cantieri, ai sensi dell'art. 35 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016”;

le parti dichiarano che:

- in data ..... è stato emesso il decreto di concessione del contributo n..... CUP.... GIG..... ai sensi del Testo unico della Ricostruzione Privata nonché ai sensi delle ordinanze previgenti e che non sono scaduti i termini di ultimazione dei lavori;
- che, hanno formulato espressa richiesta all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione territorialmente competente, di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste nell’Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026 recante “Modifiche e integrazioni al Testo Unico della Ricostruzione Privata di cui all’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 22”;
- che intendono modificare il contratto di appalto, in allegato al presente addendum, già ripassato tra le medesime parti e sottoscritto in data ..... adeguandone il contenuto alla disciplina prevista nell’Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026 relativamente ai termini;
- di convenire, segnatamente, circa l’osservanza delle disposizioni previste agli art. 59 e 59 bis del Testo unico della Ricostruzione Privata, come rispettivamente modificato e introdotto dall’Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026;
- procedono alla sottoscrizione del presente “addendum” in forma di scrittura privata, da valere per ogni effetto di legge, ai fini della quale dichiarano che il contratto d’appalto, trasmesso all’USR.....prot. n. acquisito al fascicolo numero id. ...., al quale afferisce è stato stipulato in data....., ha ad oggetto l’esecuzione degli interventi oggetto del sopra richiamato decreto di concessione di contributo, soggetto richiedente -----, importo lavori pari a -----, termine fine lavori -----;

**si conviene e stipula quanto segue**

#### **ART. 1 OGGETTO**

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 2 – OBBLIGHI DELL’APPALTATORE**

L’Appaltatore in aggiunta agli obblighi previsti nell’art 6 del contratto d’appalto in premessa si impegna altresì al rispetto degli obblighi di cui alla ordinanza commissariale n. 216 del 27 dicembre 2024, nonché dal Decreto n. 332 del 13 aprile 2026, recanti la disciplina delle misure del badge e settimanale di cantiere. L’Appaltatore è tenuto ai sensi dell’art 7 del contratto d’appalto all’integrale adempimento degli obblighi contributivi e assicurativi nei confronti di INPS ed INAIL, nonché ad iscrivere gli operai impegnati nell’esecuzione dei lavori oggetto dell’appalto alla Cassa Edile del territorio dove si svolgono i lavori stessi, al rispetto degli obblighi per il rilascio del documento (DURC congruità) da parte della Cassa edile/Edilcassa competente per territorio, attestanti che l’incidenza della manodopera impiegata dall’impresa per l’esecuzione dell’intervento sia congrua rispetto all’importo delle opere da eseguire od eseguite.

#### **ART. 3– CORRISPETTIVO**

1. L’importo di cui all’art 8 del contratto d’appalto in allegato al presente addendum può subire modificazioni, ai sensi dell’art. 59 bis del T.U.R.P., per il caso di mancato rispetto dei termini di cui all’art. 59.

#### **ART. 4 – SAL E PAGAMENTI**

1. In sede di SAL 0, il riconoscimento dell’anticipo avviene nei modi e nei termini stabiliti all’art. 73 comma 12 del T.U.R.P., come modificato dall’art. 7 comma 2 dell’Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026.

#### **ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI**

1. I termini di esecuzione dei lavori di cui all’art 10 del contratto di appalto, in allegato al presente addendum, sono adeguati ai sensi della disciplina dettata dal comma 6 dell’art. 59 del Testo Unico della Ricostruzione Privata come sostituito dell’art 4 dell’ordinanza n. 272 del 2026 in ....., di conseguenza i lavori

di.....iniziati in data ..... devono essere ultimati entro e non oltre il .....  
come disposto dall'art. 59 T.U.R.P.

2. Il mancato rispetto dei termini di cui all'articolo che precede determina una riduzione dell'importo spettante all'impresa pari allo 0,5% del compenso stabilito all'art. 8 per ogni mese di ritardo, fino a un massimo di ulteriori 6 mesi.

3. Il protrarsi del mancato rispetto dei termini, di cui al comma che precede, oltre i primi 6 mesi determina una riduzione dell'importo spettante, indicato all'art. 8 del contratto d'appalto in allegato alla presente scrittura, pari all'1% del compenso stesso per ogni mese di ritardo fino a un massimo di ulteriori sei mesi. Tali decurtazioni sono a esclusivo carico dell'Appaltatore.

4. I costi di cantiere contabilizzati su base mensile, superati i termini di cui all'art. 59 sono anch'essi sempre a carico della sola impresa esecutrice dei lavori.

5. Restano ferme le ulteriori penali previste nel contratto d'appalto correlate al mancato rispetto dei termini di cui all'art. 59.

6. Qualora le cause di sospensione previste dal contratto si riferiscano ad una tipologia di lavorazione di cui al progetto approvato e/o ad una area del cantiere, il Direttore dei Lavori, previo accordo con l'Appaltatore, fisserà un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori che comunque non dovrà superare i termini previsti per l'ultimazione dei lavori stabiliti dalle ordinanze commissariali, e comunque nel rispetto di quanto disposto dall' art. 59 del T.U.R.P come modificato dall'art. 4 dell'Ordinanza n. 272 del 2026.

7. La presentazione del cronoprogramma di cui all'art 67 del Testo unico della ricostruzione privata recante le fasi essenziali delle opere ancora da effettuare debitamente sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal committente. Il direttore dei lavori ha il compito del controllo e del rispetto delle fasi del cronoprogramma.

8. Resta ferma la facoltà per il Committente, nel caso di ritardi imputabili all'Appaltatore, di procedere con la immediata risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A/R e a richiedere il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

9. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alla disciplina prevista all'art. 59 bis del T.U.R.P., come introdotto dall'Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026.

## **ART. 6 – REGISTRAZIONE**

1. Ai fini della registrazione, al presente addendum contrattuale si applicano le previsioni dell'articolo 48, comma 7, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **ART. 7 – RINVIO**

1. Per quanto non esplicitamente disposto nel presente addendum si rinvia alle disposizioni previste nel Testo unico della ricostruzione privata, approvato con Ordinanza n. 130 del 2022 e nelle ordinanze del Commissario Straordinario o, qualora non presenti, alle norme di legge.

Firma del Committente

---

Firma dell'Appaltatore

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile si approvano le seguenti clausole integrative in allegato al presente addendum, già ripassato tra le medesime parti e sottoscritto in data .....: art. 2 (obblighi dell'appaltatore) art. 3 (corrispettivo); art. 4 (sal e pagamenti); art. 5 (termini di esecuzione dei lavori e penali);

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

1. Schema di Addendum al contratto di appalto di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 19 del 2017 sostituito dell'Ordinanza n. 28 del 9/6/2017 e successive modifiche e integrazioni con le disposizioni di cui al Testo unico della ricostruzione privata, approvato con Ordinanza n. 130 del 2022, e alla Ordinanza n. 272 del 4 maggio 2026.